

Naava Virrat

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kiinteistötunnus: 936-409-10-281
Tontin omistus: oma
Osoite: Puukkoniementie, 34800 Virrat

RAKENTEET

PERUSTUKSET JA ALAPOHJAT

Rakennus perustetaan teräspilarien varaan kallion päälle. Tuulettuva alapohjarakenne, alapohjapalkisto + Finnfoam-eriste 380mm. Lattioiden pintamateriaalit parketti/ laatta huoneselostuksen mukaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pystyrunkoisia lautaverhottuja seiniä, ekovilla + ilmansulkupaperi, sisäpuoliset pintamateriaalit pääosin hirsipaneelia/ laattaa huoneselostuksen mukaan.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pystyrunkoisia seiniä, pintamateriaalit pääosin hirsipaneelia/ laattaa huoneselostuksen mukaan.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohja ja vesikatto ovat lämpöeristettyä sekä tuulettuvaa puurakennetta, kattoristikot rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikaton pinnoitteena on bitumihuopa.

IKKUNAT

Rakennusten ikkunat ovat HTWS, DKA sekä MKEA-ikkunoita. Ikkunoiden materiaalit sekä värit julkisivupiirustusten sekä ulkovärisuunnitelman mukaan.

ULKO-OVET

Ulko-ovet ovat lasiaukollisia puuovia. Teknisen tilan ulko-ovi on umpiovi. Oleskelutiloista terassille johtava ovi on lämpökatkaistu liukuovi.

SISÄOVET

Huoneistojen sisäovet ovat pääosin yksilehtisiä laakaovia, MH2:n yhteydessä liukuovet. Löylyhuoneen ovi on karmiton kokolasiovi.

SISÄKATOT

Huoneistoissa on paneelikatot.

TERASSIT

Terassit ovat puurakenteisia ja terassilautaverhottuja.

TALOTEKNIikka

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmitysjärjestelmä on maalämpö. Lämmönjakotapa on vesikiertoinen lattialämmitys.

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Käyttö- ja jätevesien osalta liitytään kunnalliseen järjestelmään.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Huoneistoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään sähköverkkoon.

SÄHKÖKALUSTEET JA VALAISIMET

Huoneistojen, terrassien sekä piha-alueiden valaistus erillisen valaistus-/ sähkösuunnitelman mukaan.

ANTENNI- JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Huoneistoissa on CAT 6- sisäverkko, jossa on valmius laajakaistaiseen tiedonsiirtoon.

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat suunnitteluvaiheeseen 08/2018. Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta. Mallinnuskuvissa saattaa näkyä myös lisävarusteita.

Tampereella 24.08.2018

Janne Kantee
arkkitehti SAFA